



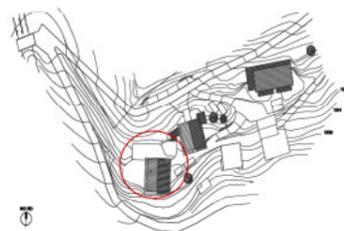
Der Obereggerhof gehört zu den alten Höfen des Aniholzerlandes und wurde bereits 1296 namentlich genannt. Um 1850 erhielt der Hof sein heutiges Aussehen, das Stubengetäfel trägt die Jahreszahl 1859. Der Hof steht nicht unter Schutz und war vor der Sanierung in einem sehr schlechten Zustand. Heute dient er als Hofschänke und Wohnhaus und bildet zusammen mit den in Holzbauweise errichteten Ferienwohnungen, dem angrenzenden Stadel und einer weiteren Hofstelle ein schönes und selbstverständlich wirkendes Ensemble.

Il maso Oberegger fa parte degli antichi masi della val Anterselva, ed è citato sin dal 1296. Definito nella sua forma attuale intorno al 1850, il rivestimento ligneo della stube porta la data del 1859. Il maso, che non è posto sotto tutela, versava in pessimo stato di conservazione. Oggi funge da locale per la ristorazione e da abitazione, e insieme ai nuovi alloggi per vacanze realizzati in legno, il fienile e un'ulteriore azienda agricola confinante, forma un bell'insieme d'aspetto spontaneo.

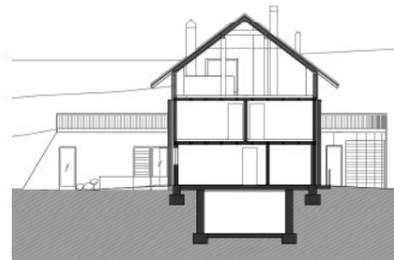


vorher / prima

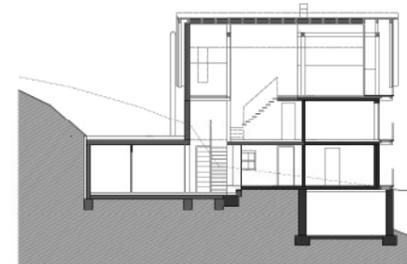
nachher / dopo



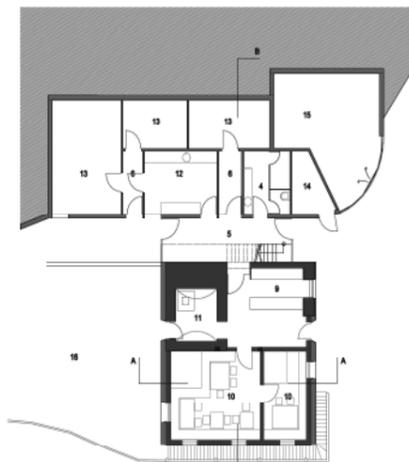
LAGEPLAN / SITUAZIONE



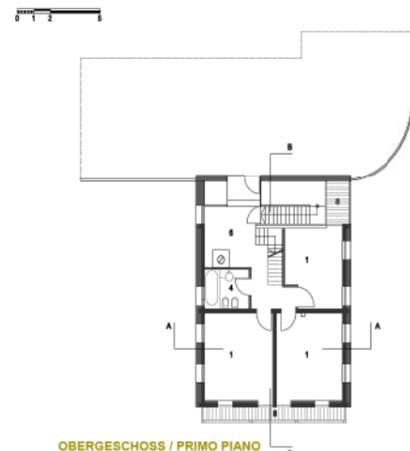
SCHNITT / SEZIONE A-A



SCHNITT / SEZIONE B-B



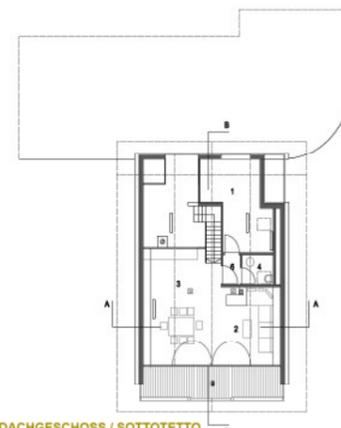
ERDGESCHOSS / PIANO TERRA



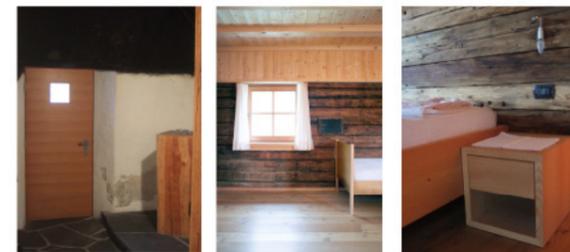
OBERGESCHOSS / PRIMO PIANO

- 1- ZIMMER
- 2- WOHNEN/ESSEN
- 3- KOCHEN
- 4- BAD
- 5- EINGANG
- 6- DIELE
- 8- BALKON
- 9- BAR
- 10- STUBE
- 11- KAMIN
- 12- KÜCHE
- 13- KELLER
- 14- ABSTELLRAUM
- 15- GARAGE
- 16- TERRASSE

- 1- CAMERA
- 2- SOGGIORNO
- 3- CUCINA
- 4- BAGNO
- 5- ENTRATA
- 6- ATRIO
- 8- BALKONE
- 9- BAR
- 10- STUPE
- 11- EX FUMICATOIO
- 12- CUCINA
- 13- CANTINA
- 14- DEPOSITO
- 15- GARAGE
- 16- TERRAZZA



DACHGESCHOSS / SOTTOTETTO



GESTIONE ECOSOSTENIBILE

I campi del maso Egger si trovano in prossimità del maso stesso. Questi campi vengono coltivati in modo naturale e, nella maggior parte dei casi, lavorati a mano. Sono concimati solo con il naturale letame delle mucche. I tratti dei campi meno raggiungibili vengono semplicemente brucati dalle mucche.

PRODOTTI DEL MASO

2-3 mucche, pecore, maiali e galline offrono latte e carne. Questi prodotti di base vengono poi lavorati al maso e trasformati in qualcosa di maggior valore, garantendo alimenti alla famiglia, anche sotto forma di ingredienti per la preparazione casalinga di molte pietanze.

GIARDINO ED ERBE

In estate, nel giardino e nell'orto, vengono coltivate verdure ed erbe aromatiche. Anch'esse sono di sostentamento alla famiglia e sono usate nella preparazione di molti piatti; in parte sono utilizzate anche come rimedi salutistici naturali per uomini ed animali.

Verdure: cipolle, erba cipollina, prezzemolo, insalata cappuccio, cavoli bianchi, carote, fagioli, patate.
Erbe aromatiche: camomilla, menta peperita, melissa, vermut.
Frutta: lamponi, mirtilli neri.
Inoltre, nella natura circostante, si possono trovare sambuco, fragole, more, mirtilli rossi, pinoli di cirimolo, centifoglie, denti di leone, alchemilla, funghi ecc.

NACHHALTIGES WIRTSCHAFTEN IM GESCHLOSSENEN KREISLAUF

Die Felder des Eggerhofes liegen direkt um die Hofstelle. Die artenreichen Bergwiesen werden größtenteils von Hand bearbeitet. Es wird nur der natürliche Dünger des Viehes eingesetzt. Besonders unzugängliche Bereiche werden vom Vieh abgeweidet. Die kargen Bergwiesen lassen nur eine beschränkte Stückzahl Vieh zu. Es wird kein Futter dazugekauft und die Produkte am Hof verarbeitet. So bildet die Nahrungskette auf dem Eggerhof einen geschlossenen Kreislauf.

Sanierungsmaßnahmen:

Sämtliche Gebäudeteile, mit Ausnahme von 4 Kastenfenstern in den Stuben, wurden thermisch saniert. Durch die vorgesetzten Putzfassaden mit 14 bis 16cm Mineralfaser Wärmedämmung im Westen und Osten und durch die Innendämmung der Südfassade mit 6 cm Holzfaserdämmung wurde die Energieeffizienz des Gebäudes erheblich verbessert. Das Dachgeschoss wurde allseitig mit 20 cm Mineralfaser wärmedämmt.

Der Restwärmebedarf, der jenem eines sehr guten Neubaus gleich kommt, wird durch eine Haakschnitzelheizanlage mit hofeigenem Holz abgedeckt.

Die vorgesetzte Holzriegelwand umklammert den alten Holz-Blockbau. Dadurch konnte das Haus auf einfache Weise auch statisch saniert werden.

Interventi di ristrutturazione:

L'intero edificio, ad eccezione delle 4 finestrelle a cassetta della stube, è stato termicamente ottimizzato. L'efficienza energetica complessiva è stata sensibilmente migliorata con il cappotto in minerale espanso da 14 fino a 16 cm delle facciate in intonaco verso est e ovest, l'isolamento interno in fibra di legno da 6 cm della facciata sud, e i 20 cm di lana minerale che isolano termicamente il sottotetto su tutti i lati.

Il restante fabbisogno energetico, che si avvicina a quello di un buon edificio nuovo, viene soddisfatto da una caldaia a scarti di legname alimentata con legno dal maso.

Una nuova parete costituita da un'intelaiatura in legno è stata collegata alla struttura originale in legno. Con tale semplice soluzione si è rispettato il comportamento statico indipendente.



HOFEIGENE PRODUKTE

2-3 Rinder in den Sommermonaten, Schafe, Schweine und Hennen dienen der Milch- und Fleischproduktion. Diese Rohprodukte werden am Hof zu hochwertigen Produkten weiter verarbeitet und dienen der Familie als Nahrungsmittel und werden in der Hofschänke zur Zubereitung der Speisen eingesetzt.

Garten und Kräuter

Im Bauergarten werden im Sommer Gemüse und Kräuter angebaut. Auch diese dienen der Familie und der Hofschänke zur Zubereitung der Speisen u. zum Teil auch als natürliche Heilmittel für Mensch und Tier. Gemüse: Zwiebel, Schnittlauch, Petersilie, Kopfsalat, Weisskohl, Karotten, Bohnen, Kartoffel. Kräuter: Kamille, Salbei, Pfefferminze, Melisse, Vermut. Obst: Himbeere, Johannisbeere. Weiters finden wir in der Natur Hollunder, Himbeere, Schwarzebeere, Preiselbeere, Zirness, Schafgarbe, Löwenzahn, Frauenmantel, Pilze usw.



archilab LADSTÄTTER GASPARROTTO TASCHLER

Bruneck/Brunico BZ www.archilab.com
Tel. +39 0474 530672