

Architekturstiftung Südtirol
Fondazione Architettura Alto Adige

ARCHITEKTURPREIS SÜDTIROL 2026
PREMIO ARCHITETTURA ALTO ADIGE 2026

A PROJEKTBESCHREIBUNG in deutscher oder italienischer Sprache DESCRIZIONE PROGETTO in lingua tedesca o italiana

*min 3.500 Zeichen max 4.000 Zeichen (Leerzeichen inbegriffen)
min. 3.500 max. 4.000 caratteri (spazi vuoti inclusi)*

Der alte Schmalzerhof im Ensembles geschützten Weiler Antlas auf dem Ritten ist von einer typischen Paarhof-Situation gekennzeichnet: Bestehend aus zwei in Proportionen und Maßstäblichkeit ähnlichen Volumen, stehen Wohngebäude und Wirtschaftsgebäude mit parallelen Firstlinien nebeneinander und orientierten sich mit der Giebelseite zum Tal. Diese in der Gegend häufig anzutreffende landwirtschaftliche Bebauungsform wurde nunmehr um einen Baukörper erweitert, der sich in die Formation, was Position, Form und Größe betrifft, sehr bewusst einordnet.

Es handelt sich um Appartementgebäude mit insgesamt vier Ferienwohnungen.

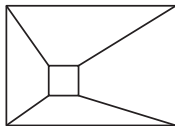
Der Abstand zum nunmehr mittigen Stadel ist ein wenig größer als der zwischen Stadel und dem alten Wohnhaus der Bauern. Zwischen Zubau und Bestand wurde ein Verbindungselement errichtet, das die landwirtschaftliche und die touristische Nutzung kombiniert: In dem eingeschossigen mit Naturstein verkleideten Bauteil befindet sich ein Lagerraum und ein für die Gäste bestimmter Hofladen und Verkostungsraum, in dem man die örtlichen Erzeugnisse probieren kann. Auf dem flachen Dach wurde eine Terrasse mit Whirlpool errichtet.

Das daran anschließende Apartmentgebäude ist dreigeschossig ausgeführt. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Familienwohnung, im Obergeschoss wurden zwei Studioapartments und im Dachgeschoss eine Penthouse-Einheit errichtet. Die Fassadengestaltung lehnt sich an den angrenzenden Stadel an, der im Obergeschoss traditionell als tragendes Steinmauerwerk mit Holzausfachungen dazwischen ausgeführt ist. Bei der mit eingeschnittenen Loggien versehenen Giebelseite des Neubaus wird diese Materialkombination zitiert.

Bei der Innenarchitektur der neuen Apartments steht hingegen nicht die Anlehnung der bäuerlichen traditionellen Einrichtung im Vordergrund, sondern vielmehr die der touristischen Geschichte des Ritten, der in der Belle Epoque von einem durchaus illustren Publikum besucht wurde (auch Sigmund Freud oder Franz Kafka machten hier ihre Spaziergänge). Insbesondere der Jugendstil hinterließ infolge dieser ersten Blütezeit der "Sommerfrische" bis heute sichtbare Spuren auf dem Bozner Hausberg.

Das Interieur der Wohnungen ist angesichts der diversen Einflüsse in einem pointierten Stilmix aus rustikalen Stücken (etwa alten Stubenampfen), Vintagemöbeln mit Jahrhundertwende-Flair (Thonetstühle), maßgefertigte Einbaumöbel aus edlem Nuss-, Eichen und Kastanienholz und zeitgenössischem Design (insbesondere die farbenfrohen Loungemöbel) gehalten. Der wiederkehrende satte Grünton erinnert an alte Fensterläden und Veranden zur Zeit der

Fotos: Patrick Schwienbacher



Architekturstiftung Südtirol
Fondazione Architettura Alto Adige

ARCHITEKTURPREIS SÜDTIROL 2026
PREMIO ARCHITETTURA ALTO ADIGE 2026

B **VORHANDENE PROJEKTDATEN_DATI PROGETTO ESISTENTI**

Bitte so umfassend wie möglich ausfüllen_Si prega di compilare nel modo più completo possibile!

Projekt | Progetto:

Hofgut Antlas

Projektant/en | Autore/i progetto:

Arch. Florian Scartezzini

Bauherr/In | Committente:

Roland Unterhofer

Baujahr | Anno di costruzione:

2024

Auftrag: Wettbewerb, Direktauftrag... | Incarico: Concorso, Incarico diretto...

Direktvergabe

Bauweise | Tipo di costruzione:

Umbau mit Erweiterung

Grünplan | Piano del verde:

nicht vorhanden

Volumen | Volume:

2050 m³

Überbaute Fläche | Superficie costruita m²:

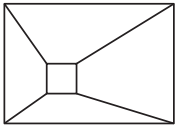
190 m²

Nutzfläche - Anzahl der Nutzer | Superficie utile - numero di utenti:

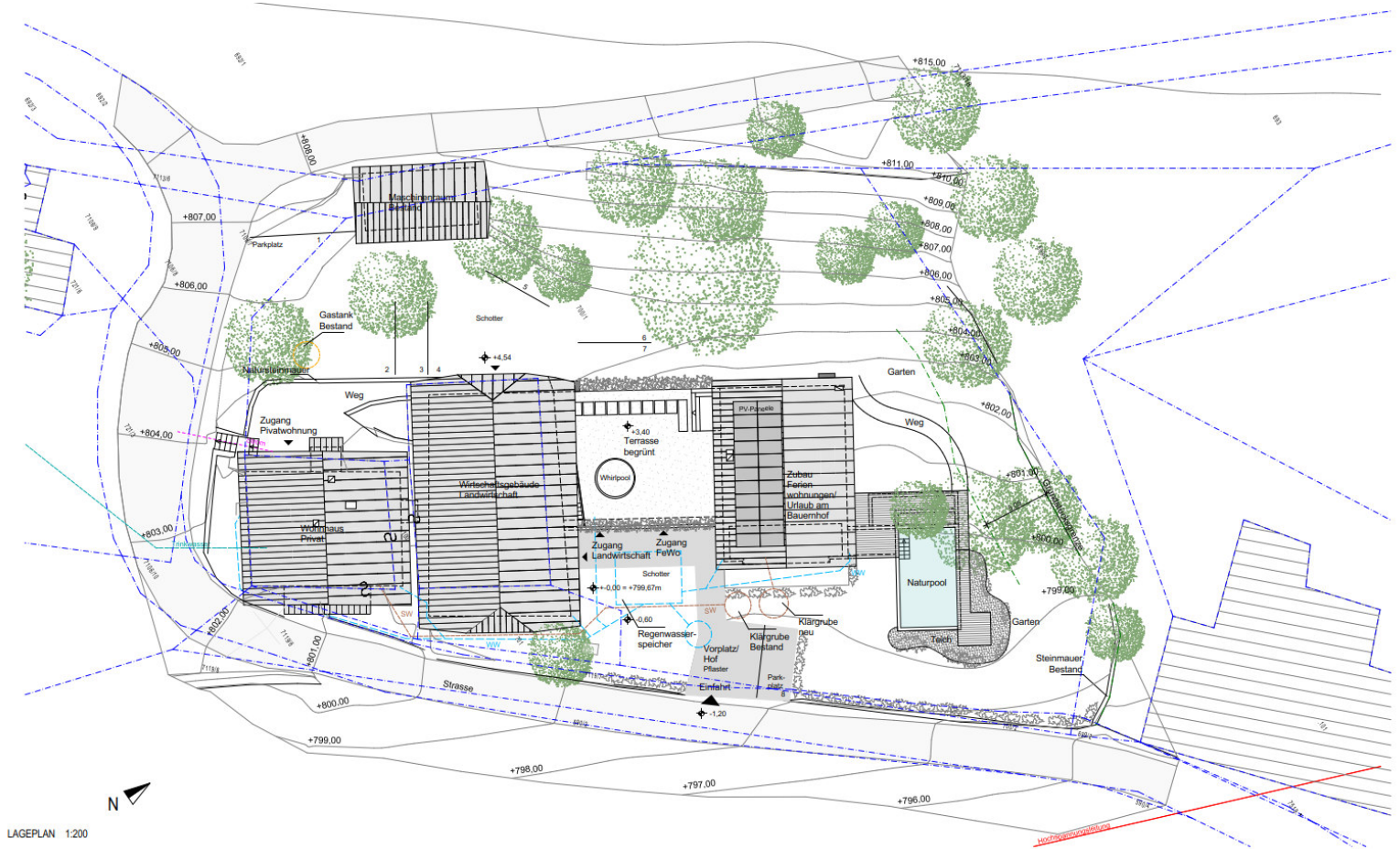
–

Baukosten/m³ | Costi costruzione/m³:

700 €/m³



C LAGEPLAN_PLANIMETRIA

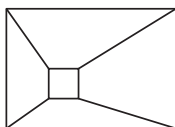




ARCHITEKTURPREIS SÜDTIROL 2026
PREMIO ARCHITETTURA ALTO ADIGE 2026

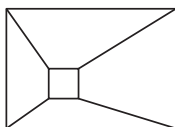
D GRUNDRISSE/SCHNITTE_PLANIMETRIE/SEZIONI





E/1 FOTOS_4 insgesamt
FOTO_4 in totale





ARCHITEKTURPREIS SÜDTIROL 2026
PREMIO ARCHITETTURA ALTO ADIGE 2026

Architekturstiftung Südtirol
Fondazione Architettura Alto Adige

E/2

